

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 44

г. Екатеринбург

«14» февраля 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Восток».
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (ИНН 6679060071). Сокращенное фирменное наименование: ООО «УЖК «Территория-Восток». Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый, фактический адрес и место нахождения: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом № 42А, офис 702. Контактный телефон: 7-982-686-78-96 (Михайлова Татьяна Шамильевна). Адрес электронной почты: vostok@ek-territory.ru . Официальный сайт: www.ek-territory.ru . Директор: Дюмаев Александр Сергеевич (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 2206601615284 от 10.12.2020). Протокол № 03/23 от 27.11.2023г. внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория – Восток» об избрании директора Общества.
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы ДомОнлайн.
Вид общего собрания	Очередное общее собрание.
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 09-00 ч. «28» февраля 2025г. до 09-00 ч. «28» апреля 2025г.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Отто Шмидта, д. 44 в г. Екатеринбурге. Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Отто Шмидта, д. 44 в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток». Вопрос 3. Принятие решения о дополнительном избрании в состав Совета многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта в г. Екатеринбурге Сосновских Анастасий Сергеевич (собственник кв. 77) сроком до 21 октября 2026 г. Вопрос 4. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга, а именно введение ограничений пользования им путем проведения работ по монтажу шлагбаума с GSM контроллером на придомовой территории в соответствии со схемой установки (далее по тексту - работы) на следующих условиях: - утвердить стоимость работ (включая приобретение шлагбаума): 111 руб. с помещения;

	<p>- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор с помещения в размере 1 руб.;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p>Вопрос 5. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбургa шлагбаума с GSM контроллером.</p> <p><i>Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.</i></p> <p>Вопрос 6. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию установленного ограждающего устройства (шлагбаум) с GSM контроллером на въезд и выезд с придомовой территории многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с момента установки ограждающего устройства на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 4 000 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 1,31 руб./м2, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат увеличению не чаще одного раза в год на величину не более 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p> <p><i>Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 4 и № 5 повестки настоящего собрания.</i></p> <p>Вопрос 7. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбургa. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений,</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <p>- почтовый ящик, расположенный на 1 этаже многоквартирного дома по ул. Отто Шмидта, д. 44 в г. Екатеринбурге;</p>

<p>ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию</p>	<p>- офис ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, 3, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. - до 17-00 ч.</p> <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома по ул. Отто Шмидта, д. 44 в г. Екатеринбурге.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория-Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ДомОнлайн, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, 3, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. - до 17-00 ч., предварительно уведомив по телефону 7-982-686-78-96 (Михайлова Татьяна Шамильевна), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему ДомОнлайн.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, вправе представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:</p> <p>- офис ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, 3, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. - до 17-00 ч.</p> <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания учесть поступившие отказы.</p> <p>Место ознакомления с материалами:</p> <p>- офис ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, 3, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. - до 17-00 ч.</p> <p>Материалы для ознакомления:</p> <p>Приложение № 1: Схема установки шлагбаума на территории многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

С уважением, инициатор собрания!